

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2019

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb. v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ :** **Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie**
Sídlo : Hlavná č. 23 , Veľké Ozorovce, 076 63
Zastúpený: Mgr. Igor Čellár - farár
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
IČO : 31978002
DIČ : 2021578812
Tel. číslo : 056/6789052

d'alej ako objednávateľ

- 2. Zhotoviteľ:** **Ján Ištók**
Sídlo: Mariánske Námestie č. 95, 078 01 Veľké Ozorovce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 41 954 343
DIČ : 1033644656
IČ DPH: SK1033644656
Tel.:
Živnostenský register : v OU Trebišov , číslo živnostenského registra 870-10589
Je platcom DPH.

d'alej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

Preambula

Verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **„Oprava strechy budovy kostola, list vlastníctva č. 477, súpisné číslo 261“**
Ide o realizáciu prác súvisiacich s výstavbou vyššie uvedeného diela v rozsahu oceneného výkazu výmer.
Miesto realizácie: Veľké Ozorovce
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s :
 - a) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnej súťaži na obstaranie predmetu obstarávania,
 - e) ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do verejnej súťaže.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
5. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu, za predpokladu, že pri zhotovení diela boli dodržané ustanovenia čl. II. bodu 2 tejto zmluvy .
7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer, alebo zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
8. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území obce Veľké Ozorovce je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa) a úrazov, preukázateľné zavinených zhotoviteľom diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v termíne :
Termín prebratia staveniska, zahájenie stavby: august 2019
Termín ukončenia realizácie stavby: do októbra 2019
Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 14 dní po odovzdaní diela ako celku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
 - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
 - b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

IV. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a túto je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom, v priebehu realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Cena diela je daná cenovou ponukou danou zhotoviteľom , a to:

Cena bez DPH	11 582,59.-€
DPH 20%	2 316,518.- €
Cena diela spolu s DPH	13 899,108.-€

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na :
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu,
 - c) stráženie a osvetlenie staveniska,
 - d) kompletačná činnosť,
 - e) iné náklady súvisiace s vyhotovením diela.
3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady, budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami.
4. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce, pri zmenách v dokumentácii, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyše práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení.
5. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa dôjde k predĺženiu doby výstavby, počnúc prvým dňom po ukončení doby realizácie diela, končí platnosť pevnej ceny diela a zhotoviteľ bude zvyšný finančný objem upravovať použitím štatistických indexov cien stavebných prác vydávaných Štatistickým úradom SR v Bratislave, pomocou ktorých sa bude kvartálne aktualizovať cena priamo pri fakturácii.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok na základe vystavených zálohových faktúr do výšky 50 % na nákup materiálu. Finančný preddavok bude zaúčtovaný v konečnej faktúre.
2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie pri zhotovení diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zist'ovací protokol) minimálne za každý kalendárny mesiac výstavby diela a podľa objektivej skladby diela.
4. Faktúry budú splatné do **30 dní** od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 10, zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve.
5. V prípade, že objednávateľ nebude môcť počas výstavby dodržať dohodnutú splatnosť faktúr z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v dobe splatnosti, vopred upozorní zhotoviteľa na takúto skutočnosť. Riešenie úhrad faktúr bude predmetom osobitného jednania, kde sa dohodne ďalší postup.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 14 dní od písomného, resp. faxového uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú uhradené objednávateľom, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platicimi pre danú lokalitu.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvne strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
3. Objednávateľ zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - a) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - b) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov .Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
6. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
7. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinnosti zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
9. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
10. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaných v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
11. Pri realizácii diela zhotoviteľ sa zaväzuje , že:
 - a) vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite
 - b) vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými 3 pracovné dni vopred.
 - c) bude viesť stavebný denník do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko .
 - d) materiály a dodávky použité na stavbe budú vyhovovať platným predpisom a normám

VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela je vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo:
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti úhrady faktúr je 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v lehote dohodnutej zmluvnými stranami neodstránil.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedná je určené pre objednávateľa a jedná pre zhotoviteľa.
8. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Veľké Ozorovce, dňa: 25.07.2019

Veľké Ozorovce, dňa: 25.07.2019

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ